

## *Algemene Voorwaarden RAES bvba*

Deze voorwaarden zijn van toepassing voor elke overeenkomst met betrekking tot verkoop, verhuur of dienstverlening tussen de klant en RAES bvba. Door de goederen/diensten in ontvangst te nemen gaat de klant akkoord met deze voorwaarden.

### 1. Algemeen

Als garantie van de onderhavige overeenkomst moet de huurder aan de verhuurder een identiteitsbewijs voorleggen.

Voor bedrijven dient de ondertekenaar van de huurovereenkomst zijn identiteit te bewijzen. Een bestelbon bindt de huurder, ongeacht de drager of de ondertekenaar. De facturatie wordt steeds opgesteld op naam van de contracterende onderneming in twee exemplaren.

Geen enkele voorwaarde, zelfs contractueel bepaalde, mag afwijken van de algemene voorwaarden.

Elkeen die het materieel of materiaal onder zich houdt zonder over een behoorlijk opgestelde en door de verhuurder ondertekende huurovereenkomst te beschikken, kan vervolgd worden voor verduistering of diefstal van het materieel of materiaal.

### 2. Aanvang en plaats van de huurovereenkomst.

De overeenkomst gaat in te Sinaai op het moment dat de klant aldaar de goederen in ontvangst neemt of, indien het vervoer door de zorgen van RAES bvba geschiedt, op het ogenblik dat de gehuurde goederen worden geladen. De persoon die het materieel of materiaal afhaalt of in ontvangst neemt in naam en voor rekening van de huurder wordt vermoed hiertoe bevoegd te zijn.

Onderverhuur aan derden mag enkel mits uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring van RAES bvba. Bij levering en ophaling van de goederen door RAES bvba dient de ruimte onder en rondom de tent (of goederen) volledig ontruimd te zijn door de huurder, zo niet worden er extra kosten aangerekend.

### 3. Einde van de huurovereenkomst.

De huurperiode eindigt wanneer alle goederen door RAES bvba terug worden ontvangen en wanneer hiervoor een afgetekend ontvangstbewijs is afgeleverd.

De klant heeft het recht om bij de in ontvangst name van de goederen aanwezig te zijn teneinde deze na te tellen evenals bij het nazicht der teruggebrachte of teruggenomen goederen teneinde de vaststellingen te verifiëren. Indien de klant afziet van dit recht, zal de telling en de eventuele vaststelling van tekorten en/of schade door RAES bvba bindend zijn. Deze schade of tekorten worden binnen de 24 uur doorgegeven en later aan de klant door gefactureerd. Het materiaal dient te worden terugbezorgd in dezelfde staat als het werd afgeleverd bij de aanvang van de huur. Indien de goederen niet werden gesorteerd of gereinigd, worden er extra kosten aangerekend.

RAES bvba behoudt zich het recht voor om ten alle tijde de huurovereenkomst te verbreken, en zonder gerechtelijke tussenkomst, de goederen terug te halen, waar deze zich ook mogen bevinden. Alle hieruit voortvloeiende kosten worden doorberekend aan de klant. Bovendien blijft de huurprijs verschuldigd tot de goederen terug in het bezit van RAES bvba zijn.

RAES bvba behoudt altijd het eigendomsrecht van de goederen, ook bij faling van de klant, zodat noch de klant, noch derden eigenaar kunnen worden, uitgezonderd indien er door RAES bvba een verkoopfactuur werd opgesteld.

### 4. Risico's bij huur goederen

Teneinde problemen te voorkomen dient de klant onmiddellijk de goederen te controleren nadat hij deze in ontvangst heeft genomen. Indien er gebreken, tekorten of andere klachten zijn, dient de klant dit onmiddellijk telefonisch te

melden aan RAES bvba binnen de 4 uur na ontvangst. Gebruik van de goederen heft alle recht op klachten dienaangaande op.

De klant blijft ten allen tijde aansprakelijk voor alle beschadigingen, verlies of diefstal van de gehuurde goederen. In voorkomend geval zal hij dit binnen de 24u. aan RAES bvba meedelen. De cliënt verbindt er zich toe de goederen te vergoeden aan nieuwwaarde. Deze nieuwwaarde behelst de volledige aankoopkostprijs d.w.z. het bedrag van de aankoop van het nieuwe goed, vermeerderd met het bedrag vereist om dit nieuw gekochte goed verhuur klaar te maken, de transportkost van de plaats van aankoop tot bij RAES bvba alsook de administratie-, prospectie- en douanekosten.

Beschadigde goederen of onderdelen, waarvan geen herstel mogelijk is, worden gedurende ten hoogste 30 dagen nadat de schade gefactureerd werd, ter beschikking van de klant gehouden.

RAES bvba is niet aansprakelijk voor (gevolg)schade, geleden door de klant welke ontstaan is door of in verband met het gehuurde goed. De klant zal RAES bvba ten allen tijde vrijwaren voor eisen van derden op grond van schade in verband met het gehuurde goed. De klant wordt aangeraden de gehuurde goederen te verzekeren tegen eventuele storm-, water- of andere schade. RAES bvba kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor deze (gevolg)schade. Eventuele kosten na dergelijke schade aan de gehuurde goederen kunnen verhaald worden op de klant.

Indien tenten geplaatst en weggenomen worden met hulp en onder toezicht van de verhuurder, blijft het de verantwoordelijkheid van de huurder eventuele bijkomende maatregelen te nemen naar stabiliteit van de tent(en) in geval dit nodig zou blijken. Bij wind dient men de tent(en) volledig af te sluiten en de verankeringen regelmatig te controleren en bij te stellen indien nodig.

## 5. Transport gehuurde goederen

Indien het transport door RAES bvba gebeurt:

- kan RAES bvba niet aansprakelijk gesteld worden, ook niet na ingebrekestelling, voor het niet tijdig of niet juist afleveren van de goederen door overmacht. Onder overmacht wordt verstaan elke van RAES bvba's wil onafhankelijke omstandigheid die nakoming van de overeenkomst tijdelijk of blijvend verhindert
- wordt de klant geacht aanwezig te zijn om de goederen in ontvangst te nemen. Bij afwezigheid zal RAES bvba ofwel de goederen ter plaatse afzetten onder de volledige verantwoordelijkheid van de klant ofwel de goederen terug meenemen, dit om diefstal en andere risico's uit te sluiten. In dit laatste geval worden extra transportkosten aangerekend.
- vindt de levering plaats gelijkvloers, aan de ingang voor zover deze gemakkelijk bereikbaar is, zo niet zullen er extra kosten aangerekend worden naargelang de bereikbaarheid.
- dient het terrein voldoende verhard en berijdbaar te zijn voor zwaar verkeer voor het leveren en ophalen van de goederen.
- wordt een wachttijd van maximaal 1/4 uur voorzien. Bijkomende wachttijd wordt aangerekend.

## 6. Reservatie

Reservaties worden enkel aanvaard door onze bevestiging langs e-mail of telefoon.

## 7. Annulering

Onverminderd het recht tot beëindiging omwille van overmacht zullen er, indien de klant de overeenkomst verbreekt, annuleringskosten aangerekend worden. Deze bedragen 25% van het totaalbedrag als de annulering op meer dan 14 dagen en 50% indien deze op minder dan 15 dagen van het event gebeurt.

Bij een onterechte verbreking voor RAES bvba kan de particuliere huurder ongehinderd aanspraak maken op de gemeenrechtelijke schadevergoeding.

## 8. Prijs

Offertes en prijslijsten zijn voor RAES bvba niet bindend, tenzij schriftelijk anders werd overeengekomen.

RAES bvba behoudt zich het recht voor om ten allen tijde voor de levering van de goederen de verkoop/verhuurprijzen aan te passen in functie van de wijzigingen in de kostprijzen of de koersschommelingen van de vreemde valuta; dit recht blijft onverkort van toepassing ook als de orderbevestiging van RAES bvba een andere verkoop/verhuurprijs vermeldt. In voorkomend geval behoudt de klant het recht om binnen de 3 dagen na kennisgeving ervan de bestelling aan de nieuwe prijs te annuleren.

Huurprijzen lopen door op zaterdagen, zon- en feestdagen, verlofperiodes.

## 9. Betaling

Alle facturen zijn contant betaalbaar te Sinaai of bij levering tenzij voorafgaandelijk en schriftelijk werd overeengekomen dat de klant op de vervaldag, 30 dagen na factuurdatum vermeld op de factuur, dient te betalen. Bij niet betaling op de vervaldag wordt het factuurbedrag verhoogd met een intrest van 1,00% per maand en met een conventionele schadeloosstelling van 10% met een minimum van € 75,00 vanaf factuurdatum, zonder enige aanmaning of ingebrekestelling.

Tevens worden dan alle andere openstaande factuurbedragen onmiddellijk opeisbaar en kunnen alle lopende contracten verbroken worden. RAES bvba heeft het recht op dat ogenblik alle materialen te laten terughalen, zonder beroep te doen op de Rechter en alle kosten door te rekenen aan de klant.

Elke betaling wordt door RAES bvba aangerekend op de oudste openstaande factuur.

In geval van faling van de klant wordt de klant of zijn afgevaardigde persoonlijk aansprakelijk gesteld voor de betaling van de verschuldigde huurgelden alsook voor het onmiddellijk terugbezorgen van alle materialen. De aankoopvoorwaarden van de klant worden als niet bestaande beschouwd, tenzij schriftelijk anders werd overeengekomen.

## 10. Solidariteit

Indien de factuur op vraag van de opdrachtgever opgesteld werd op naam van een derde, zijn de opdrachtgever en de derde solidair aansprakelijk voor de uitvoering van de betalings- en andere verplichtingen die voortvloeien uit de algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden.

## 11. Geschil/Toepasselijkheid/Nietigheid

Alle geschillen in verband met deze overeenkomst worden uitsluitend beheerst door het Belgisch recht en behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van Dendermonde.

De huidige algemene voorwaarden zijn onderworpen aan de Belgische wetgeving. Als een van de huidige bepalingen ongeldig blijkt te zijn in vergelijking met de bestaande wetgeving of een definitieve juridische beslissing, zal deze bepaling als ongeschreven worden geacht, zonder dat dit een nietigheid van het contract met zich meebrengt of de geldigheid van andere bepalingen verandert.

## 12. Verzekering

Indien de huurder een eigen verzekering wenst af te sluiten voor het gehuurde, dan is RAES bvba uitdrukkelijk gerechtigd om van de huurder te verlangen dat zij RAES bvba als uitkeringsgerechtigde opneemt, oftewel een dekkingsbevestiging overlegt. Eventuele eigen risico's komen voor rekening van de huurder.

In geval er bij een CAR-verzekering van de huurder sprake is van een toelatingsregeling, dan verklaart de huurder bij voorbaat dat RAES bvba als (mede-) verzekerde rechten aan de CAR-verzekering kan en mag ontlennen. Eventuele eigen risico's komen voor rekening van de huurder.

Schadeafkoopregeling: RAES bvba kan de huurder verplichten eventuele schade aan het gehuurde vooraf af te kopen door middel van de zgn. schadeafkoopregeling (SA). De dekking van de SA geldt alleen voor de huurder en m.n. zijn van de dekking uitgezonderd: schade ten gevolge van brand, diefstal, ondeskundig en/of onzorgvuldig gebruik en/of nalatigheid, manco/breuk/beschadiging van 'Table Top' – artikelen (porselein, glas –en aardewerk) en artikelen van derde verhuurders .

Brand- en diefstalregeling voor bedrijven: uitsluitend de bedrijfsmatige huurder kan gebruik maken van de brand- en diefstalregeling (BD). De BD dekt schade ten gevolge van brand of diefstal, met uitzondering van (o.m.) schade ten gevolge van opzet of bewuste roekeloosheid, ondeskundig en/of onzorgvuldig gebruik, ongeoorloofd doorverhuur of ter beschikking stelling aan derden, schade aan artikelen van derde verhuurders, of wanneer de huurder recht op schadevergoeding aan een verzekering kan ontlennen.

Op de SA en BD is een eigen risico van toepassing die, indien van toepassing, uitdrukkelijk wordt vermeld.

Raes Advies En Service bvba

Zakstraat 118  
B9112 Sinaai

BE0846 045 876